

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	23.01.2023
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.01.2023
Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung	31.07.2023
Öffentliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung	04.08.2023
Frühzeitige Beteiligung in Form einer Offenlage	14.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	03.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden	03.08.2023 bis 15.09.2023
Bilgung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung	09.12.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung	13.12.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	13.01.2025 bis 17.02.2025
Beteiligung der Nachbargemeinden	07.01.2025 bis 17.02.2025
Prüfung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	31.03.2025

**AUSFERTIGUNG**

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, planungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweisen und der Begründung mit Umweltbericht stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein.

Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Iffezheim, den 18.12.2025

*Christian Schmid*  
Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES**

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 27.02.2025.

Iffezheim, den 27.02.2025

*Christian Schmid*  
Bürgermeister

**Planungsrechtliche Festsetzungen**  
(§ 9 (1) BauGB)

**1.0 Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) BauGB)

**SO** Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Förderung erneuerbarer Energie - schwimmende PV-Anlage"  
(§ 11 BauVVO nos. 2 BauVVO)

**2.0 Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 (1) BauGB)

GR = 14 ha Grundfläche als Höchstmaß  
(§ 9 (1) BauVVO) s. Text 2.1

H = 1,5 m Anlagenhöhe als Höchstmaß in m üNN  
(§ 18 BauVVO)

**3.0 überbaubare Grundstücksflächen**  
(§ 9 (1) BauGB)

Baugrenze (§ 23 (1) BauVVO)

**4.0 Sonstige Planzeichen**

Gemarkungsgrenze

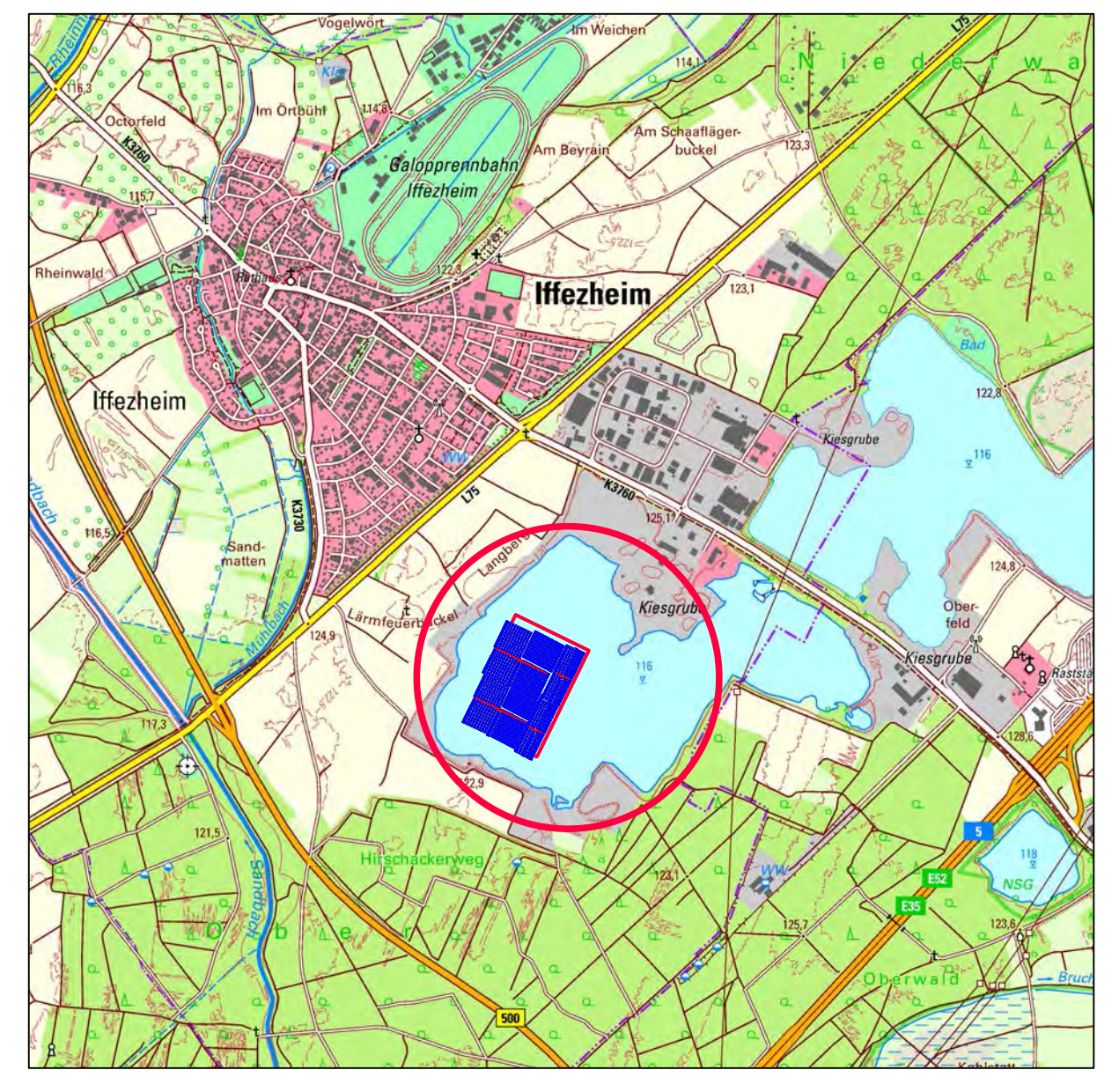
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (1) BauVVO)

**Nachrichtliche Übernahme**  
(§ 9 (1) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone III B

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Grundfläche	Gebäudehöhe
SO	14 ha	1,5 m



<b>Projekt:</b> Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kernsee auf der Hardt"	<b>Projektnummer:</b> 22-263
<b>Planer:</b> Satzung	<b>Datierung:</b> 14.03.2025
<b>Stand:</b> 14.03.2025	<b>Gezeichnet:</b> K. Schöner / U. Esparter
<b>Zielvorgabe:</b> MBO für erneuerb. UTM 07/10/2024 Ang.	<b>Geprüft:</b> R. Bach
<b>Auftraggeber / Gemeinde:</b> Iffezheim	<b>Planstadium:</b> 07.04.2025
<b>Planungsbüro:</b> str&coconcept	<b>Format:</b> 1:00 x 0,80 = 1,41 m²
<b>Beauftragter:</b> Dipl.-Ing. Brigitte Busch	<b>Metastab:</b> A0/1
<b>Anschrift:</b> Chaussee-Gaule-Strasse 17, 76833 Iffezheim, Tel: 06461 9679 224, Fax: 06461 9679 205, Email: kern@strandcoconcept.de	<b>Maßstab:</b> 1:1000