



Zum Antrag vom 14.1.88  
Anlage Nr. 4  
3 Fertigung

Teilbebauungsplan M 1:1000  
Gemeinde Iffezheim Krs. Rastatt  
Gewann "Am Hügelheimer-Weg"  
Gestaltungsplan

**Erläuterungen:**

- bestehende Gebäude
- eingeschossige Bauweise
- zweigeschossige Bauweise
- Vorgarten
- Baulinie
- Baugrenze
- Garagen
- Fußweg
- Gemeindestraße
- Planungsgrenze
- Planungsgebietsgrenze
- Platz für Trafostation o.3
- offene Bauweise: nur Einzel und Doppelhäuser zulässig

(WA) = allgemeines Wohngebiet, § 4 BauNVO  
GRZ = Grundflächenzahl o.3

**GEPLANT:**

Ing.-Büro Tietbau  
Bauplanung (Köhler-Sieber)  
Ottingerstr. 11, Krs. Rastatt  
Mühlstr. 74 - Telefon 2022/83

**AUFGESTELLT:**  
Nach § 2 Abs. 1 B BauG vom 23.6.1960  
durch Beschluß des Gemeinderates  
vom 12.3.1965  
Iffezheim den 22.6.67  
Der Bürgermeister: *Röding*

**ÖFFENTLICH AUSGELEGEN:**

Nach § 2 Abs. 6 B BauG vom 23.6.60  
in der Zeit vom 18.4.67 bis 26.5.67  
Die ortsübliche Bekanntmachung  
erfolgte am 27.3.67  
Der Bürgermeister: *Röding*



**GENEHMIGT:**

Nach § 11 B BauG vom 23.6.60

**RECHTSKRÄFTIG:**

Nach § 12 B BauG vom 23.6.60  
durch Bekanntmachung vom 15.9.67  
öffentlich ausgelegen vom 15.9. bis 10.10.67  
Iffezheim, den 12.10.67  
Der Bürgermeister: *Röding*



Es wird bestätigt, daß die Darstellung der Grenzen der besonders bezeichneten Flurstücke mit der Festlegung im Liegenschaftskataster übereinstimmt. Stand 1966  
Rastatt, den 18.8.1969 Staatl. Vermessungsamt  
I.A.



Sandmatten

Schleuße