

Planungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 (1) BauGB)

1.0 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Förderung erneuerbarer Energie - schwimmende PV-Anlage" (§ 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)

2.0 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB)

GR = 3,4 ha Grundfläche als Höchstmaß (§ 19 (2) BauNVO) s. Text 2.1

H = 1,50 m Anlagenhöhe als Höchstmaß in m UNN (§ 18 BauNVO)

3.0 überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

4.0 Leitungsrecht
(§ 9 (1) 2 BauGB)

Mit einem Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des Versorgungsträgers: Schutzabstand für 380 kV-Hochspannungsfreileitung

5.0 Sonstige Planzeichen

Gemarkungsgrenze Iffezheim - Baden-Baden

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 (8) BauGB)

Wasserschutzgebiet Zone III/B gesamter Geltungsbereich

380-kV-Hochspannungsfreileitung Anlage 7510 (TransnetBW GmbH)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundfläche	Gebäudehöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	23.01.2023
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.01.2023
Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss der Frühzeitigen Beteiligung	31.07.2023
Öffentliche Bekanntmachung der Frühzeitigen Beteiligung	04.08.2023
Frühzeitige Beteiligung in Form einer Offenlage	14.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	03.08.2023 bis 15.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden	03.08.2023 bis 15.09.2023
Bilgung des Entwurfs und Beschluss der öffentlichen Auslegung	03.06.2024
Öffentliche Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung	07.06.2024
Öffentlichkeitsbeteiligung	07.06.2024 bis 15.07.2024
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	07.06.2024 bis 15.07.2024
Beteiligung der Nachbargemeinden	07.06.2024 bis 15.07.2024
Prüfung der Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	09.08.2024

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, planungsrechtlichen Festsetzungen, Hinweisen und der Begründung mit Umweltbericht stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.

Iffezheim, den 18.12.2025

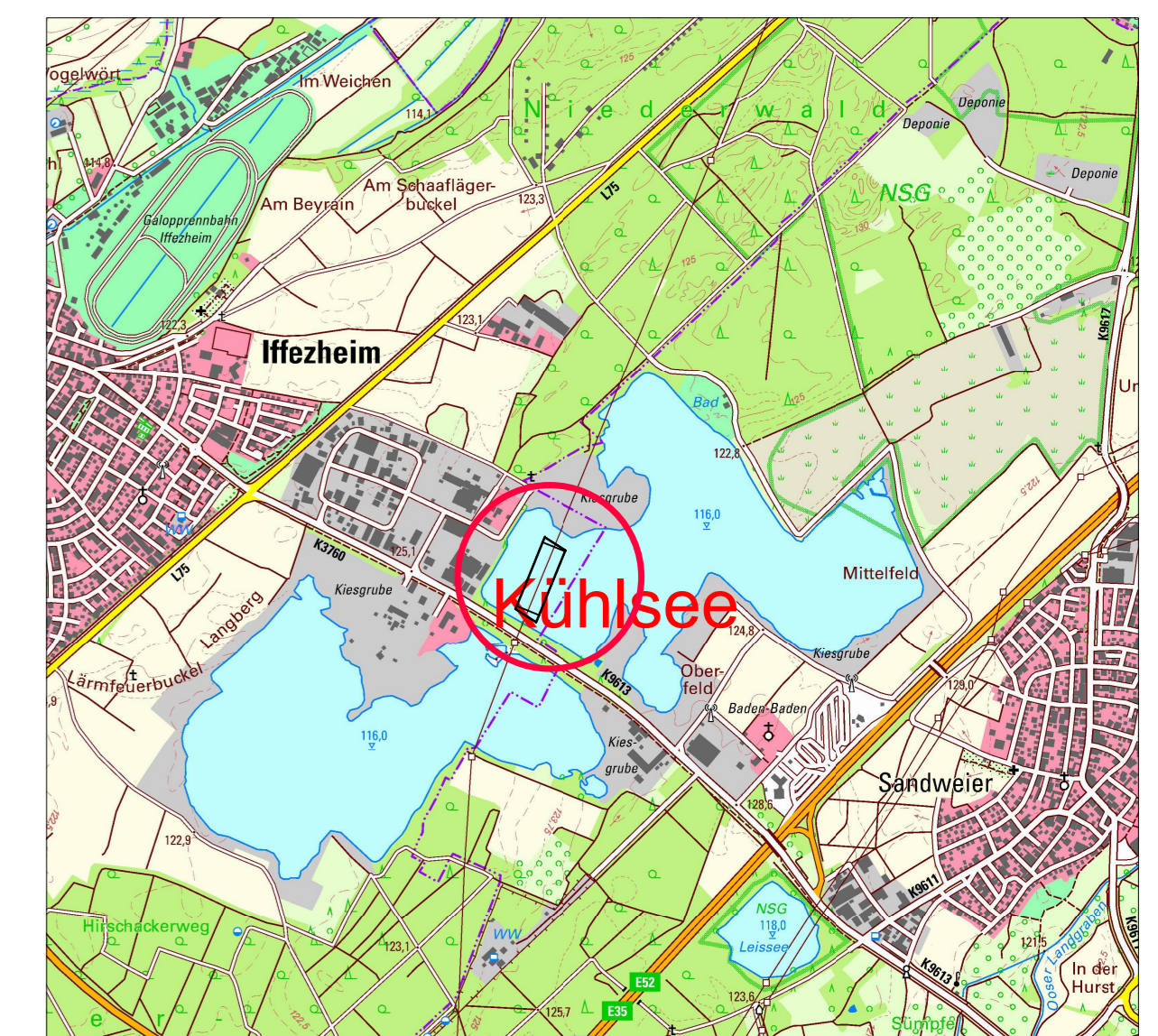
Christian Schmid
Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB erfolgte am 27.02.2026.

Iffezheim, den 27.02.2026

Christian Schmid
Bürgermeister



Projekt: Bebauungsplan "Schwimmende PV-Anlage Kühlsee"	Projektnummer: 22-262
Planinhalt: Satzung	Datenschema: 22-262_Iffezheim_BP-PV-Kühlsee_2025-18-10.dwg
Stand: 22.08.2024	Layoutname: Bplan_M1250
Datengrundlage: 2023-01-09 Iffezheim 6.0 Mwp_Erdgas Südwest.dwg	Gezeichnet: K. Schwaier
Auftraggeber / Gemeinde: <i>Christian Schmid</i> Gemeinde Iffezheim	Geprüft: B. Busch
Planungsbüro: STADTCONCEPT Dipl. Ing. Brigitta Busch Regierungsreferentin	Plattdatum: 18.12.2025
Hauptstraße 54 76473 Iffezheim Tel: +49 7229 905-0 Email: gemeinde@iffezheim.de	Format: 1:13 x 0,77 = 0,88 m ²
Charles-de-Gaulle-Straße 17 76526 Ländau Tel: 06341-9676 254 Fax: 06341-9676 255 Email: busch@stadtkonzept.com	Maßstab: 1: 1250
	Nord: