



| | |
|--------|-------|
| SO 1-9 | 0,8 |
| a | 135,2 |

| | |
|----------------------|-------|
| SO gemäß Planentwurf | 0,8 |
| a | 11,50 |

Planzeichen

- SO Sonstiges Sondergebiet [§ 11 BauNVO]
- Maß der baulichen Nutzung [§ 9(1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO]
- z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- GH=11,50 Gebäudehöhe in Metern über Gelände als Obergrenze
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze [§ 9(1) Nr.2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Wirtschaftsweg [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
- Fläche für Pflanzgut [§ 9(1) Nr. 25a BauGB]
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
- Geltungsbereich bestehender Bebauungsplan, nachrichtlich
- FFH-Gebiet, nachrichtliche Übernahme
- Freileitung, nachrichtliche Übernahme

Nutzungsschablone

| Art der baul. Nutzung | Grundflächenzahl |
|-----------------------|------------------|
| Bauweise | Gebäudehöhe |

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden / TöB gemäß § 4 (1) BauGB bis
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB vom
- Einholung der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB bis
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am
- Genehmigungsvermerk (sofern erforderlich) gemäß § 10 (2) BauGB am

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen Iffezheim,

Christian Schmid
Bürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

GEMEINDE IFFEZHEIM

Bebauungsplan „Erweiterung Sondergebiet Forlenhof“

M. 1:1.000
02.10.2018

