

**Anhang 2**  
(Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung)

Flächen im Planungszustand		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Gesamtfläche		<b>111.500</b>	
Verkehrsgrünflächen		<b>5.360</b>	
Gehölz	2/3		3.573
Saumvegetation	1/3		1.787
öffentliche Grünfläche am RHB		<b>4.730</b>	
Steinriegel	2 x 25 m <sup>2</sup>		50
Trockenrasen	um Steinriegel		1.000
Gebüsch	50 % Restfläche		1.840
Ruderalvegetation	50 % Restfläche		1.840
Rückhaltebecken		<b>18.000</b>	18.000
Wege (um RHB und an Nordgrenze)		<b>2.320</b>	2.320
öffentliche Verkehrsflächen		<b>10.450</b>	10.450
Grundstücke		<b>70.640</b>	
Dachflächen	40% der Grundstücksfläche		28.256
Hoffflächen	40% der Grundstücksfläche		28.256
Versickerungsmulden	10 % der Gebäudefläche		2.826
private Grünflächen mPfg	nach Planeintrag		1.190
private Grünflächen mPfg	Wald/Waldmantel		2.480
Strauchpflanzungen auf Privat	10 % der Grundstücksflächen abzgl. Pflanzgebot		3.394
private Grünflächen oPfg	verbleibende Grünflächen		4.238
Summe		<b>111.500</b>	111.500

<b>Schutzgut: Pflanzen und Tiere</b>								
Bewertung nach LUBW, 2005 und ÖKVO, 2010								
<b>Ausgangszustand</b>								
Nr.	Biotoptyp	Nr.	Grundwert	Feinmodul	Erläuterung	Biotoptwert	Fläche [m <sup>2</sup> ] oder Summe St.u.	Bilanzwert (Punkte)
1	Fettwiese mittlerer Standorte	33.41	13	0,8	artenarme Ausbildung	10	2.634	26.340
2	Fettwiese mittlerer Standorte	33.41	13	1,2	mäßig artenreiche	16	302	4.832
3	Goldruten-Bestand	35.31	8	0,8	Neophyten-Dominanz	6	3.681	22.086
4	Ruderalvegetation	35.60	11	1		11	2.456	27.016
5	Ruderalvegetation	35.60	11	1,2	artenreiche Ausbildung	13	21.582	280.566
6	Acker mit frag. Unkrautveg.	37.11	4	1		4	70.122	280.488
7	Einzelb. auf sehr gering bis gering*	45.30	8	1		8	1.000	8.000
8	Einzelb. auf mittel*	45.30	6	1		6	141	846
9	Waldkiefern-Bestand	59.42	14	1,1	st.heim.30-50%, D.alter26-60a	15	1.996	29.940
10	Von Bauwerken bestandene Fläche	60.10	1	1		1	402	402
11	Völlig versiegelte Straße oder Platz	60.21	1	1		1	3.650	3.650
12	Weg oder Platz mit wassergeb.	60.23	2	2	mit Pflanzenbewuchs	4	2.244	8.976
13	Grasweg	60.25	6	1		6	2.341	14.046
14	Garten	60.60	6	1		6	90	540
<b>Gesamtsumme</b>							<b>111.500</b>	<b>707.734</b>
<b>6,3</b>								
<b>Planungszustand</b>								
Nr.	Biotoptyp	Nr.	Flächenzuordnung		Planungswert	Fläche [m <sup>2</sup> ] oder Summe St.u.	Bilanzwert (Punkte)	
1	Steinriegel	23.20	Zauneidechsen-Steinriegel		23	50	1.150	
2	Mesophytische Saumvegetation	35.12	an Gehölzen auf Verkehrsgrünflächen		15	1.787	26.800	
3	Ruderalvegetation	35.60	Erhaltung im RHB		13	18.000	234.000	
4	trockenwarme Ruderalvegetation	35.62	auf öffentlicher Fläche um RHB anlegen		15	1.840	27.600	
5	grasreiche Ruderalvegetation	35.64	Versickerungsmulden (Privatgrundstücke)		11	2.726	29.990	
6	Trockenrasen	36.70	um Steinriegel anlegen		31	1.000	31.000	
7	Gebüsch, trockenw. Standorte	42.10	einzelne Gruppen um RHB herum		18	1.840	33.120	
8	Gebüsch, mittlerer Standorte	42.20	auf öffentlichen und privaten Grünflächen		14	10.389	145.451	
9	Einzelbäume Pflanz.	45.30	91 Stk x (80 + 17) cm St.u.		6	8.815	52.892	
10	Traubeneichen-Buchenwald	55.50	Umbau Kiefernwald		24	2.000	48.000	
11	Traubeneichen-Buchenwald (Mantel)	55.50	Ergänzung Waldsaum auf Acker		19	480	9.120	
12	Bauwerke	60.10	Gebäude		1	27.264	27.264	
13	Verkehrsflächen	60.22	Straßen, Wege, Hoffflächen, Parkplätze		1	37.714	37.714	
14	Graswege	60.25	Wege um RHB und an Nordgrenze		6	2.320	13.920	
15	Grünflächen auf Privatgrundstücken	60.60	Gärten		6	4.090	24.538	
<b>Gesamtsumme</b>							<b>111.500</b>	<b>742.613</b>
<b>6,7</b>								
<b>Kompensationsdefizit (-) oder Überkompensation (+)</b>								<b>34.879</b>

<b>Schutzgut: Landschaftsbild und Erholung</b>					
Bewertung in Anlehnung an LUBW, 2005					
<b>Ausgangszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	WE vorher	Begründung	Fläche [ha]	Bilanzwert
		WE			ha WE
1	Ackerflächen/RHB	2	landwirtschaftlich genutzte Fläche und RHB, Gehölze nur an Rändern, strukturarm	11,15	22,30
<b>Summe</b>				11,15	<b>22,30</b>
					<b>2,00</b>
<b>Planungszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	WE nachher	Begründung	Fläche [ha]	Bilanzwert
		WE			ha WE
1	Industriegebiet	1	Siedlungsgebiet mit geringem Grünanteil	8,52	8,52
2	RHB	2	Erhaltung	1,80	3,60
3	öffentliche Grünflächen	3	am RHB und Hecke an L75 , Aufwertung durch Strukturierungstrukturiert	0,83	2,49
<b>Summe</b>				11,15	<b>14,61</b>
					<b>1,31</b>
<b>Kompensationsdefizit</b>					<b>-7,69</b>

<b>Schutzgut: Klima/Luft</b>					
Bewertung in Anlehnung an LUBW, 2005					
<b>Ausgangszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	WE vorher	Begründung	Fläche [ha]	Bilanzwert
		WE			ha WE
1	befestigte Flächen	1	klimatisch und lufthygienisch belastend	0,41	0,41
2	teilversiegelte Flächen	2	geringe Kaltluftentstehung	0,22	
3	Offenland	3	nicht siedlungsrelevantes Kaltluftentstehungsgebiet	10,32	30,96
4	Wald	5	bioklimatisch sehr aktive Flächen	0,20	1,00
<b>Summe</b>				11,15	<b>32,37</b>
					<b>2,90</b>
<b>Planungszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	WE nachher	Begründung	Fläche [ha]	Bilanzwert
		WE			ha WE
1	befestigte Flächen	1	klimatisch und lufthygienisch belastend	6,50	6,50
2	Wiesen- und Grünflächen	3	Kaltluftentstehungsgebiet	2,96	8,88
3	Bäume, Hecken, Wald	5	bioklimatisch besonders aktiv	1,69	8,47
<b>Summe</b>				11,15	<b>23,84</b>
					<b>2,14</b>
<b>Kompensationsdefizit</b>					<b>-8,52</b>

<b>Schutzgut: Boden</b>					
Bewertung in Anlehnung an Heft 23, 24 LUBW, 2010 und ÖKVO, 2010					
<b>Ausgangszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	BWE vorher	Begründung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Bilanzwert
		BWE			m <sup>2</sup> BWE
1	überbaut (0-1-0)	0,33	an Versickerung oder Rückhaltung angeschlossen	4.052	1.337
3	Rückhaltebecken (1-1-1)	1	Rückhaltebecken (überdecktes Bauwerk)	18.000	18.000
2	vorw. Ackerflächen (1,5-4-1)	2,17	nach Bodenkarte	89.448	194.102
<b>Summe</b>				<b>111.500</b>	<b>213.439</b>
					<b>1,9</b>
<b>Planungszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	BWE nachher	Begründung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Bilanzwert
		BWE			m <sup>2</sup> BWE
1	überbaut (0-1-0)	0,33	an Versickerung oder Rückhaltung angeschlossen	64.978	21.443
2	Rückhaltebecken (1-1-1)	1	Erhaltung Bodenauflage	18.000	18.000
3	Grünflächen (1,5-4-1)	2,17	Bodenerhaltung	28.522	61.893
	davon Wiesen, Säume, Gehölze auf öff. Grünflächen und priv. Grünflächen mit Pflanzgebot	0,75	Aufwertung Standort nat. Vegetat. durch extensive Pflege	11.760	8.820
				<b>111.500</b>	<b>110.155</b>
					<b>1,0</b>
<b>Kompensationsdefizit</b>					<b>-103.284</b>

grau = nicht in Flächenbilanz

<b>Schutzgut: Wasser</b>					
Bewertung in Anlehnung an LUBW, 2005					
<b>Ausgangszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	WE vorher	Begründung	Fläche [ha]	Bilanzwert
		WE			haWE
1	Rückhaltebecken	1	Ableitung in Kanalisation	1,80	1,80
2	Offenland und Flächen mit Versickerung	5	GW-Neubildung	9,35	46,75
<b>Summe</b>				11,15	<b>48,55</b>
					<b>4,4</b>
<b>Planungszustand</b>					
Nr.	Beschreibung	WE nachher	Begründung	Fläche [ha]	Bilanzwert
		WE			haWE
1	Flächen an RHB	1	Ableitung in Kanalisation	5,57	5,57
2	Flächen mit Versickerung	5	Beibehaltung GW-Neubildung	5,58	27,89
3	extens. Grünfl. auf Acker	0,5	Verbesserung GW-Güte	0,72	0,36
				11,15	<b>33,82</b>
					<b>3,0</b>
<b>Kompensationsdefizit</b>					<b>-14,73</b>

grau = nicht in Flächenbilanz